

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор –
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
_____ Т.В. Подольская
«_____» _____ 2016 г.

**Изменения №1 от 12.05.2016
В документацию запроса предложений №5/2016**

ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» «12» мая 2016 г. в отношении проводимого Запроса предложений №5/2016 по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади Терминала А и Б, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт Толмачево», приняло решение внести изменения:

1. **Исправить нумерацию пунктов 2.9.7 на 2.9.9, 2.9.8 на 2.9.10, 2.9.9 на 2.9.11.**
2. **Исправленный пункт 2.9.8. (2.9.10) Запроса №5/2016 изменить и изложить в следующей редакции:**

«2.9.10. Обеспечение предложения не возвращается в следующих случаях:

– если Участник отказывается от своего предложения после истечения срока, указанного в п. 2.3.1. настоящей документации и до окончания срока действия предложения;

– если Участник, признанный победителем запроса предложений, отказывается от подписания договора аренды или намерен подписать его на условиях, отличных от условий, предусмотренных в настоящей документации;

– если Участник отказался от заключения договора обеспечения предложения либо не предоставил, в составе заявки на участие, подписанный договор обеспечения участия;

– если Участник, при проведении конкурентных переговоров, в сроки указанные в извещении о проведении конкурентных переговоров, не предоставляет в указанные в извещении сроки заявку по форме №1 либо уведомление об отказе в участии в конкурентных торгах.

3. **Заменить Договор обеспечения предложения (Форма №2) Запроса предложений №5/2016 на Договор Обеспечения предложения (форма №2) к Изменению №1 от 12.05.2016 в документацию запроса предложений №5/2016, изложенный в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Изменения.**

4. Утвердить «12» мая 2016 г. новую редакцию Запроса предложений №5/2016 по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади Терминала А и Б, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт Толмачево» с учетом внесенных в нее изменений.

ДОГОВОР
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (для Лота №_____)

г. Обь

«___» _____ 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг» (ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»), именуемое в дальнейшем «**Организатор**», в лице Генерального директора Подольской Татьяны Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Участник**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Согласно настоящего договора Участник перечисляет Организатору денежные средства, являющиеся предметом обеспечения предложения по Запросу предложений №____, в размере _____ рублей (_____) без учета НДС (далее «сумма обеспечения») для участия в запросе предложений на право заключения договора субаренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади Терминала А и Б, входящего в состав недвижимого имущества, по лоту №____, а Организатор обязуется зачесть сумму обеспечения в счет обеспечительного платежа по договору, подписываемому сторонами, или вернуть сумму обеспечения в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.2. Сумма обеспечения служит обеспечением исполнения обязательств Участника по заключению договора субаренды в случае признания Участника победителем Запроса предложений №5/2016

2. Порядок внесения суммы обеспечения

- 2.1. Сумма обеспечения подлежит перечислению Участником на счет Организатора после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Участником.
- 2.2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения Запроса, номер Запроса, номер лота.
- 2.3. Сумма обеспечения должна быть внесена Участником не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении Запроса предложений (Извещении о проведении конкурентных торгов) и должна поступить на счет Организатора, указанный в документации Запроса предложений. Сумма обеспечения считается внесенной с даты поступления всей суммы на указанный счет.
- 2.4. В случае, когда сумма обеспечения от Участника не зачислена на расчетный счет Организатора на дату указанную в извещении о проведении Запроса предложений (извещении о проведении конкурентных торгов), Участник не допускается к участию в торгах. Представление Участником платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором не принимается.

3. Порядок возврата и удержания

- 3.1. Сумма обеспечения возвращается Участнику в случаях и в сроки, которые установлены пп.3.2-3.6 настоящего договора путем перечисления внесенной сумм в том порядке, в котором он был внесен Участником.
- 3.2. В случае, если претендент не допущен к участию в Запросе предложений, Организатор обязуется вернуть внесенную сумм обеспечения Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в Запросе предложений.
- 3.3. В случае, если Участник подал заявку после окончания установленного в извещении о проведении Запроса предложений срока приема заявок или участвовал в Запросе предложений и не признан победителем и не сделал предпоследнее предложение по размеру арендной платы, Организатор обязуется вернуть сумму обеспечения, внесенную Участником в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола Запроса предложений.
- 3.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в Запросе предложений до даты окончания рассмотрения заявок Организатор обязуется вернуть Участнику внесенную сумму обеспечения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Организатору от Участника уведомления об отзыве заявки.
- 3.5. В случае признания Запроса предложений несостоявшимся Организатор обязуется вернуть Участникам внесенные суммы обеспечения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания Запроса предложений несостоявшимся.
- 3.6. В случае отмены Запроса предложений Организатор обязуется вернуть Участникам внесенные суммы обеспечения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора приказа об отмене Запроса.
- 3.7. Внесенная сумма обеспечения не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем Запроса предложений (Участник, который сделал предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы), уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора субаренды.
- 3.8. Сумма обеспечения, внесенная Участником, который сделал предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, возвращается такому Участнику в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания с победителем Запроса предложений договора субаренды.
- 3.9. В случае признания Участника победителем запроса предложений/ участником Запроса сделавшим предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, внесенная Сумма обеспечения засчитывается в счет арендной платы за последний платежный период по договору субаренды.
- 3.10. Договор субаренды заключаются между победителем/единственным участником, принявшим участие в Запросе предложений, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания итогового протокола запроса предложений.
- 3.11. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора субаренды, Организатор направляет уведомление об уклонении (отказе) победителя от заключения договора субаренды участнику, сделавшему предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы, с предложением в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления заключить договор субаренды.
- 3.12. При уклонении (отказе) победителя Запроса/ участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы от заключения в установленный срок договора субаренды сумма обеспечения не возвращается и указанные лица утрачивают право на заключение договора аренды.

3.13. Если Победитель Запроса/участник, сделавший предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы откажется от подписания договора субаренды или иным образом уклонится от заключения договора субаренды, победитель Запроса/участник, сделавший предпоследнее предложение по размеру суммы арендной платы возмещает Организатору убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения Запроса, в том числе упущенную выгоду в размере суммы обеспечения по лоту запроса.

3. Ответственность сторон

3.1. За невыполнение условий или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Прочие условия

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Оригинал платежного поручения или оригинал выписки банка, подтверждающие факт перечисления денежных средств, являющихся предметом обеспечения заявки, в размере, установленном в Информационной карте Документации о Запросе предложений № _____, является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

«ОРГАНИЗАТОР»

ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Местонахождение: 633104,
Российская Федерация
Новосибирская область, г. Обь,
аэропорт «Толмачево»
Почтовый адрес: 633104,
Новосибирская область, г. Обь,
аэропорт «Толмачево»
ИНН 5448950149 КПП 544801001
ОГРН 1155476014715
Р/счет 40702810544050002351
Банк: Сибирский банк ОАО «Сбербанк
России» г.Новосибирск
Кор.счет № 30101810500000000641
БИК 045004641
ИНН 7707083893 КПП 540645005

«УЧАСТНИК»

Генеральный директор

_____ Т.В. Подольская

«___» _____ 2016 г.

МП

«___» _____ 2016 г.

МП