

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор –
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
_____ Т.В. Подольская
«_____» _____ 2016 г.

**Изменения №1 от 16.12.2016
В документацию запроса предложений №14/2016**

ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» «16» декабря 2016 г. в отношении проводимого Запроса предложений №14/2016 по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади Терминала А и Б, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт Толмачево», приняло решение внести изменения:

1. П.9 Информационной карты Запроса №14/2016 изменить и изложить в следующей редакции:

«Условия субаренды:

1. Не допускается передача субарендуемых помещений в субаренду.
2. АРЕНДАТОР имеет право изменять ставку арендной платы в одностороннем порядке не чаще одного раза в год. СУБАРЕНДАТОР извещается об изменении ставки арендной платы путем направления ему АРЕНДАТОРОМ соответствующего информационного письма (уведомления). Новый размер арендной платы вступает в силу с первого числа месяца следующего за датой направления уведомления об изменении арендной платы.
3. При заключении и исполнении договора субаренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в документации Запроса предложений №14/2016, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.
4. Для проведения строительно-монтажных работ СУБАРЕНДАТОРУ предоставляются арендные каникулы (ритейл не более 2 недель, предприятия общественного питания не более 1 месяца). Арендные каникулы предоставляются на основании официального запроса от СУБАРЕНДАТОРА при согласовании АРЕНДАТОРОМ, в зависимости от сложности производимых работ. АРЕНДАТОР вправе отказать в предоставлении арендных каникул.

2. В отношении Лота №11 изменить начальные (стартовые) финансовые условия:

11	Сектор А, 2 этаж, стерильная зона, зал	25,0 кв.м.	Свободное назначение (за исключение организации	17 % от выручки, но не менее 0,61 рублей за одного пассажира	220 000 рублей без учета НДС	1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение
----	--	------------	---	--	------------------------------	---

	ожидания		общественного питания)	обслуженного аэропортом, руб. без НДС		размера арендной платы раз в год в одностороннем порядке 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. Компенсация за изготовление и монтаж оборудования 225 000 рублей.
--	-----------------	--	------------------------	--	--	--

3. Утвердить «16» декабря 2016 г. новую редакцию Запроса предложений №14/2016 по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества и предоставления услуг части площади Терминала А и Б, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт Толмачево» с учетом внесенных в нее изменений.